

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000700639, 01000702299 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000702299

01000700639

01000702299001
- Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Nīcgales ielā 8, Rīgā (būves kad.apz.01000702299001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700084 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15426. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3303 kv.m. Apbūves intensitāte: 100% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 53% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702299, platība 1686 kv.m, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas domes 30.11.2022. lēmums Nr.RD-22-2030-lē "Par Rīgas valstspilsētas pasvaldības administratīvajā teritorija esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- A₂

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700639, platība ~ 657 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc Rīgas domes lēmuma "Par Rīgas valstspilsētas pasvaldības administratīvajā teritorija esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai" pieņemšanas.
- B

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 960 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702031 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5162. Īpašnieks - Fiziska persona.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	28.10.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	16.10.2025.	Ernests Saulītis

PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000700639 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000700639, 01000702299 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
				MerKo Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MERNIEKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	30.10.2025.	e-paraksts			